

Investir à Toulouse

programme NOVA quartier Lardenne



1. Un emplacement résidentiel recherché à Toulouse

Le programme NOVA est situé dans le quartier prisé de Lardenne, à l'ouest de Toulouse, reconnu pour son cadre de vie calme, verdoyant et familial. Ancien village intégré à la métropole, ce secteur conserve une forte identité avec ses maisons traditionnelles, ses rues arborées et son ambiance conviviale.

L'environnement immédiat offre un accès rapide à l'ensemble des commodités : commerces, écoles, transports, ainsi que de nombreuses infrastructures de loisirs (base de la Ramée, golf, équipements sportifs et culturels). La proximité du centre-ville et des principaux bassins d'emploi renforce encore l'attractivité de l'emplacement.

Un secteur à forte demande, particulièrement adapté à une stratégie patrimoniale et locative durable.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

2. Une résidence qualitative et adaptée aux usages actuels

La résidence NOVA propose des appartements familiaux de type T4, au sein d'un ensemble à taille humaine, conçu pour privilégier confort, luminosité et qualité de vie.

L'architecture contemporaine s'intègre harmonieusement dans son environnement résidentiel. Les logements bénéficient de volumes généreux, de grandes pièces de vie et d'une belle ouverture sur l'extérieur grâce à des terrasses ou jardins privatifs.

Les prestations sont pensées pour répondre aux standards actuels : équipements modernes, performance énergétique, stationnements sécurisés et aménagements extérieurs soignés.

Un produit immobilier cohérent, répondant à la fois aux attentes des occupants et des locataires.

3. Une opportunité d'investissement lisible et équilibrée

Le programme propose des appartements T4 à partir de 291 000 €, avec des surfaces comprises majoritairement entre 82 m² et plus de 100 m², offrant un bon rapport surface / prix sur le marché toulousain.

Les loyers estimés se situent globalement autour de 1 000 € à 1 200 € par mois, traduisant un potentiel locatif solide dans une ville dynamique.

La présence systématique d'espaces extérieurs et de stationnements renforce l'attractivité des biens, tant à la location qu'à la revente.

Avec une livraison prévue à horizon 2028, ce programme s'inscrit dans une logique de valorisation à moyen-long terme, adaptée à une stratégie patrimoniale structurée.

Un investissement équilibré entre rendement, valorisation et qualité d'actif.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

Contact